Primo Immobilier
Real Estate Ste-Maxime et Golfe de St-Tropez

## 495 000 €

**Achat maison**
**7 pièces**
**Surface : 215 m²**

**Surface séjour :** 35 m²
**Surface terrain :** 605 m²
**Année construction :** 2010
**Exposition :** Est
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Prestations :**
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 260 €
Bien en copropriété
495 000 € honoraires d'agence inclus
05/05/2024 - Prix T.T.C

## Maison Sainte-Maxime

VENDU PAR NOS SOINS A Sainte Maxime, maison d'une surface totale de 215m² env en R+1 sur un terrain de 605m² clos dans un lotissement calme. Elle se compose: d'une entrée, d'un séjour cheminée avec cuisine aménagée le tout donnant sur une agréable terrasse ensoleillée d'env 50m², de trois chambres, d'une salle de bains avec double vasque, d'un bureau ou 4ème chambre de 10m² avec un accès extérieur si besoin. Alarme et climatisation réversible. Puis un espace détente avec piscine hors sol chauffée. Au rez-de-chaussée: un appartement de type T2 de 55m² avec un accès indépendant et jardin. Séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec dressing, une buanderie et une salle d'eau-wc. Enfin un garage de 55m² avec porte de service et porte séquentielle motorisée. Jardin, parkings, abri bois, chalet en bois & portail automatique. Idéal famille permettant d'allier vie de famille et vie professionnelle, sans aucun vis à vis!! A voir très vite. Primo Immobilier Achat/Vente Réf. : 639V19M - Mandat n°227