



1 250 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Portail automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence
inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale La Garde-Freinet

Primo Immobilier a le plaisir de vous proposer une charmante villa provençale située à proximité du village de La Garde-Freinet. Cet habitat provençal implanté sur un terrain de 2500m², construite en 2008, offre une surface habitable de 218m² sur deux niveaux et d'une maison d'amis d'env 43 m². Cette maison aux surfaces accueillantes se compose d'un spacieux espace de vie d'env 75m², cuisine américaine aménagée, salle à manger et salon le tout desservant de large terrasses puis d'un espace nuit avec cinq chambres dont une chambre de maître avec salle de bains, dressing terrasse privé et enfin une salle de bain, une salle de douche et trois toilettes. Les prestations incluent une piscine 14X5 au sel, eau de ville + une réserve d'eau de 5000L, plancher chauffant pour la pièce de vie, l'assainissement est assuré par une fosse septique, un portail automatique, de nombreuses terrasses et parkings. Une vue imprenable sur la campagne. Idéal pour une résidence principale comme secondaire. Réf. : 639V367M - Mandat n°269

