



698 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 503 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Nord est**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

698 000 € honoraires d'agence inclus

22/10/2021 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

**SOUS COMPROMIS** En exclusivité Primo Immobilier, vous propose notre coup de coeur à Grimaud, à mi-chemin du village et de la mer, maison sur un terrain clos de 503m<sup>2</sup> avec piscine. Cette maison récente en très bon état se compose : d'une entrée sur un séjour avec cuisine aménagée le tout desservant une terrasse et le jardin avec piscine, un toilette invité, une buanderie, deux spacieuses chambres et d'une salle de bains avec wc. Puis une chambre de maître avec salle d'eau-wc à l'étage. Cuisine d'été avec BBQ. Surface total 148m<sup>2</sup> dont garage de 35m<sup>2</sup> env. avec accès intérieur et 3 parkings. Piscine chauffée, portail automatique. Prestations de qualité et maison fonctionnelle, idéal pour y vivre à l'année pour profiter de la famille et des amis. Réf. : 639V276M - Mandat n°212

