



Prix sur demande

Professionnel local commercial

Surface : 380 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Actuellement loué, emplacement de
1er ligne, appartement indépendant,
Terrain 1269m², local occupé

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**



Local commercial Cogolin

Primo immobilier vous présente en Off-Market Local commercial situé en emplacement de 1er ligne, au sein d'un secteur à forte attractivité commerciale. Le bien est actuellement loué, assurant une rentabilité immédiate sans vacance locative. ✓ ☐ Actif déjà loué ✓ ☐ Flux locatif existant ✓ ☐ Emplacement n°1 ✓ ☐ Investissement patrimonial long terme Dossier financier et informations complémentaires disponibles sur demande. Réf. : 639P7V - Mandat n°r

11/02/2026 - Prix T.T.C