



## Prix sur demande

**Professionnel local commercial**

Surface : 380 m<sup>2</sup>

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Actuellement loué, emplacement de 1er ligne, appartement indépendant, Terrain 1269m<sup>2</sup>, local occupé

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Local commercial Cogolin

Primo immobilier vous présente en Off-Market Local commercial situé en emplacement de 1er ligne, au sein d'un secteur à forte attractivité commerciale. Le bien est actuellement loué, assurant une rentabilité immédiate sans vacance locative. ✓  Actif déjà loué ✓  Flux locatif existant ✓  Emplacement n°1 ✓  Investissement patrimonial long terme Dossier financier et informations complémentaires disponibles sur demande. Réf. : 639P7V - Mandat n°r

11/02/2026 - Prix T.T.C