



249 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cogolin

A vendre, Charmant appartement de 2 pièces à Cogolin de 53 m<sup>2</sup> habitable, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. Cet hébergement propose une orientation Est-Ouest, offrant vue dégagée et un très bel aperçu mer. Il se compose d'une entrée, séjour ouvert sur loggia fermée vue mer, cuisine américaine aménagée, une chambre avec rangements, une salle de bain & 1 toilette indépendant. Climatisation réversible dans le séjour. L'état intérieur est bon et l'appartement comprend en plus un parking privé et une cave. A quelques mètres du centre-ville une résidence sécurisée et calme. Spacieux, lumineux il vous attend ! Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Réf. : 639V97A

