



249 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Résidence sécurisée, Rangement, Climatisation collective, sans vis à vis, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus

26/04/2024 - Prix T.T.C

### Appartement La Môle

Anais-Immobilier vous propose sur la commune de La Môle, un bel appartement type 2 pièces en rez-de-jardin avec cave et parking sous terrain sécurisé. Au cœur du village de la Môle dans une résidence avec piscine, bel appartement de 50 m<sup>2</sup> exposé sud, à quelques minutes en voiture de Cogolin. Il se compose : Entrée sur la pièce principale avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour le tout donnant sur la terrasse couverte et le jardin, une chambre avec dressing, salle de bains, toilette indépendant. Parking privé & cave complètent le bien.

Appartement actuellement loué, fin de bail au 31 décembre 2023. (Pour le loyer nous contacter) Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Réf. : 639V84A