

**Prix sur demande**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1948**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Maison individuelle, Coquette et charmante, Terrasse en patec, Hameau provençal, Idéal pour investissement, Idéal 1er achat, Climatisation, Fenêtre aluminium, Evier en pierre, Décoration chaleureuse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

21/01/2026 - Prix T.T.C



**Maison Le Plan-de-la-Tour**

Primo immobilier vous invite à découvrir cette charmante maison de hameau individuelle. Profitez de la quiétude de la campagne grâce à cette maison de charme, sise au cœur d'un hameau provençal. Construite avant 1948, cette maison individuelle offre une surface de 36 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Baignée de lumière grâce à son exposition sud, elle dispose d'une pièce à vivre cosy de 18 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine puis à l'étage une chambre accompagnée d'une jolie salle de douche-wc avec des matériaux de qualité comme le marbre et le travertin. En excellent état d'entretien où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises, climatisation réversible, des fenêtres en aluminium ou encore un évier en pierre. Vous serez charmés par l'espace extérieur avec une terrasse en patec d'une surface d'env.45m<sup>2</sup> idéale pour profiter du climat méditerranéen, offrant une vue sur la campagne avoisinante. Ce bien peut convenir aussi bien pour une résidence principale que pour un pied à terre ou parfait pour un investissement locatif. C'est une belle opportunité à ne pas manquer ! Réf. : 639V453M - Mandat n°315

