



2 100 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 166 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Vue mer, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 100 000 € honoraires d'agence

inclus

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

A Sainte-Maxime superbe villa vue mer sur le golfe de St Tropez, située dans le quartier résidentiel prisé. La villa de 166 m<sup>2</sup> est édifiée sur trois niveaux et bénéficie d'un terrain de 1200 m<sup>2</sup>. Exposée plein Sud, elle offre une incroyable vue sur la mer. Elle se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte et son arrière-cuisine, le tout donnant sur de large terrasses vue mer permettant d'accueillir de belle tablée en famille et entre amis. Deux chambres au rez de chaussées, une salle d'eau et un wc indépendant, deux chambres au rez de jardin avec une salle d'eau, un wc indépendant, un jacuzzi et salle de sport et une chambre de maître à l'étage avec une salle de bains et une terrasse vue mer. Joli jardin paysagé avec une piscine en forme, un garage et place de parkings. Bel environnement calme et proche plage. Une occasion idéale pour un confort de vie.  
Réf. : 639V387M - Mandat n°0635

