



1 680 000 €

**Achat bastide**

**12 pièces**

**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Calme

8 chambres

6 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

2 garages

3 caves

Frais et charges :

1 680 000 € honoraires d'agence  
inclus



## Bastide Sainte-Maxime

Sur les hauteurs de Ste Maxime, dans un écrin de verdure très jolie bastide de 350 m<sup>2</sup> sur trois niveaux avec une piscine et une vue dégagée sur les collines. Elle se compose: RDC: un séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée ouverte, un coin repas, une chambre de plain pied avec salle d'eau-WC, et petite salle de sport puis 30 m<sup>2</sup> dédié à la musique. 1er étage: 5 chambres dont deux avec terrasses, deux salles d'eau avec double vasque. 2ème étage: une chambre de maître d'env. 50m<sup>2</sup> avec une terrasse, un jacuzzi, puis une salle d'eau avec WC et une seconde chambre de 30m<sup>2</sup> env. avec terrasse, une salle de bains, un WC, et un bureau. De nombreuses terrasses ensoleillées et ombragées invitent à la détente et la convivialité. Idéal chambre d'hôtes (bonne rentabilité saisonnière) ou grande famille. Mini practice de Golf intérieur, tennis d'env.600m<sup>2</sup>, et un boulodrome. Deux garages pouvant accueillir quatre voitures. Proche du centre, du Golf et à seulement 2km de la plage de la Nartelle. Primo Immobilier Achat - Vente. Réf. : 639V14M - Mandat n°22

